

Årsredovisning

för

Romansens Samfällighetsförening

716418-4025

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Romansens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningen Romansen GA:1 (bildat 1982) med deltagande fastigheter Romansen 3-168, belägna på Harmonivägen/Romansvägen i Skogås, Huddinge kommun.

Gemensamhetsanläggningen består av garage för samtliga deltagande fastigheter, parkeringsplatser, kör- och gångtytor, kvarterslokal, lekplatser, grönytor, ledningar för varm- och kallt tappvatten, spillvatten, dagvatten, fjärrvärme jämte undercentral samt två förrådsbyggnader. Föreningen förvaltar även hängrännor och stuprör till samtliga byggnader.

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvaltning

Styrelsens uppdrag enligt protokoll efter årsstämma 2023-04-18

Garageprojektet

Under året startade genomförandefasen av garageprojektet. För entreprenaden kontrakterades Modulbyggen och har genomförts som en totalentreprenad i tre etapper. Uppdelningen i tre etapper gjordes då vi inte kunde erbjuda tillfälliga parkeringsplatser för alla 166 hushåll.

Etapp 1 påbörjades vecka 5 med en tömning av garagen och utdelning av tillfälliga parkeringsplatser som anordnades dels inom samfällighetens område och dels på de kommunala gatorna Romansvägen och Rondovägen, de senare fick p-tillstånd från kommunen för parkering på Romansvägen och Rondovägen. Tyvärr försenades inflyttning av de nya garagen i etapp 1 med cirka två veckor p.g.a. strul med det interimistiska slutbeskedet för bygglov. För att inte försena etapp 2 tömdes garagen i etapp 2 enligt tidplanen och tack vara ett gott samarbete med alla drabbade, Modulbyggen och deras UE uppstod inga stora problem när 120 fastigheter skulle tryckas ihop på 72 parkeringsplatser.

Etapp 2 blev klar för inflyttning enligt tidplanen och inflyttning av etapp 2 med samtidigt utflyttning av etapp 3 skedde enligt plan under vecka 40.

Vid utflyttningen av etapp 3 justerades även antalet tillfälliga parkeringsplatser inom samfällighetens område. P.g.a. den blöta hösten var vi tvungna att förstärka några av de tillfälliga parkeringsplatserna med stenmaterial. Detta, tillsammans med de andra skadorna på våra grönytor, kommer att återställas under våren 2024 inom ramen för projektet.

I slutet av varje etapp har även delbesiktningar utförts av en oberoende besiktningsman som också har godkänt del-entreprenaderna, med enbart små restnoteringar.

För etapp 1 i garage 53 övre har vi även monterat 18 nya laddare för laddhybridbilar och elbilar. Efter en del inkörningsproblem med laddarna fungerar de nu som tänkt. Tillsammans med de 18 laddarna och

våra nio befintliga har i dag 27 laddpunkter varav 19 är uthyrda.

Ekonomi i projekt har varit god med något lägre kostnader är budgeterat.

Information om projektet har kontinuerligt uppdaterats på vår hemsida (romansen.se), via brevutskick, via Facebook och via mail. Ordningsreglerna för de nya garagen har uppdaterats och publicerats på vår hemsida.

Slutligen vill projektet passa på att tacka alla för ert tålamod med alla omflyttningar i samband med projektet. En risk som vi lyfte i samband med starten av projektet var risken med all tillkommande trafik inom samfällighetens område. Projektet kan konstatera att inga allvarligare tillbud eller olyckor har inträffat och för det vill jag ge alla en eloge för det.

Värme- och vatten

Under året har förvaltningen varit normal. Värmesystemet startades upp i början av september, vilket är normalt och det förekom några få samtal om kalla radiatorer. Vi hittade och reparerade två vattenläckor, på kall- respektive varmvattenrör, i marken mellan H4 och H6. Det var läckor p.g.a. korrosion i tidigare lagningar som var orsaken till läckorna.

Vi har haft några avstängningar av varmvatten och värmesystemet då det genomförts underhållsarbeten i deras fastigheter.

Årsförbrukning i kWh för värme och varmvatten:

År	Förbrukning totalt	Förbrukning/år och fastighet	Förbrukning/dag och fastighet
2014	2 270 700	13 678	37,5
2015	2 391 700	14 407	39,5
2016	2 365 900	14 252	39,0
2017	2 194 600	13 220	36,2
2018	2 385 730	14 372	39,4
2019	2 375 150	14 308	39,2
2020	2 165 480	13 045	35,7
2021	2 514 910	15 150	41,5
2022	2 463 200	14 838	40,6
2023	2 484 618	14 967	41,0

Energiförbrukningen har under 2023 varit drygt 1 % lägre än normal års korrigerad förbrukning.

Garage

Under 2023 har garageprojektet rullat på och i slutet av året är vi inne i sista etappen. Vi beslutade att förstärka garagedörrars låsfunktion vilket har fungerat tillfredsställande.

Lekplatser

Under hösten monterades enligt stämmobeslut ett pingisbord på lekplatsen i område 2. Den trasiga kantstocken i område 10 har bytts ut och ny täckbark har fyllts på i område 1, 3 och 4.

Trädplan

Under 2023 har beskärningar och underhåll utförts i området. Önskemål för återplantering har samlats in och en återplanteringsplan påbörjats.

Kabel-TV

Systemet har fungerat tillfredsställande under året. Inga åtgärder har vidtagits i systemet.

Vägar

Inför säsongen 2023/2024 anlätades en ny entreprenör för vinterväghållningen. På grund av ovanligt lång vinter säsong har konstaderna blivit högre än normalt.

Elanläggning

Under året har stora delar av elanläggningen ersatts med ny, detta i samband med garageprojektet. Det utökade abonnemanget för de nya laddstolparna i garage 53 har tagits i drift.

Samfällighetslokalen

Ett nytt kodlåssystem har installerats. Taket har besiktigats och underhåll av taket har utförts med tvätt, byte av ett par takpannor samt impregnering. En inspektion har gjorts av lokalen som skyddsrum. I dagsläget behöver inga åtgärder vidtas. Motorn i ventilationssystemet har bytts då den förra gått sönder. Samtidigt utfördes rengöring av ventilationssystemet.

Underhållsplan

Underhållsplanen för vår samfällda anläggning som beställts från extern part finns på vår hemsida www.romansen.se. Underhållsplanen uppdateras löpande.

Arbetsdagar

Samfälligheten har under året genomfört två arbetsdagar. En på våren och en på hösten. Styrelsen vill rikta ett stort tack till alla som engagerat sig och samtidigt påminna om att det finns stora möjligheter att påverka vad som görs vid våra arbetsdagar. Vilka åtgärder och vilket material som behövs vet ni som bor i respektive område bäst! Har ni idéer på saker vi kan förbättra så tala i första hand med er områdesrepresentant.

Samfälld mark

Den tidigare trätrappan på Harmonivägen mellan område 5 och 6 har ersatts av en stentrappa enligt stämmobeslut. Även ett avbärräckle har monterats vid parkeringsplats.

Verktyg i förråden har fördelats jämnare och kodlås har installerats för lättare tillgänglighet.

Samfälld mark har under garageprojektet använts som tillfälliga parkeringsplatser. Efter projektets färdigställande ska ytorna återställas.

Webb och hemsida

Informationen på www.romansen.se har uppdaterats kontinuerligt under året. Strukturen på hemsidan har ytterligare förändrats för att göra det lättare att hitta information både för besökare och för boende. Mer information om både samfällighetens område och dess faciliteter är tillagda och tydliggjorda. Ett nytt bokningssystem för verktyg från förråden är införd vilken medför en minskad arbetsbörda för områdesrepresentanterna och en förenkling för medlemmarna. Saknar ni konto till hemsidan, anmäl behov via kontaktformuläret på www.romansen.se.

Fastighetsbyten

Under året har 9 fastigheter fått nya ägare.

Information om styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret jobbat bra ihop och hanterat uppkomna ärenden på positivt och effektivt sätt. Kassörsrollen har varit problematisk där ledamot som valdes in vid årsstämman 2023 valde att avgå under sommaren 2023. Det ledde till extra stämma som hölls 2023-10-11 där ny ledamot tog rollen som kassör men som sen också valde att avgå p.g.a. personliga skäl.

En viss osäkerhet har funnits under året om inkomna frågor ska hanteras av garageprojektet eller

21

det skapar minskad risk att ärenden försvinner.

Under verksamhetsåret 2023 har styrelsen haft 9 protokollförda styrelsemöten samt konstituerande styrelsemöte och en budgetkonferens.

Styrelsen har arbetat med att genomföra uppgifter enligt protokoll efter årsstämma 2023-04-18 samt förvaltat den samfälliga egendomen enligt lagen om förvaltning av samfälligheter samt utarbetat underlag till årsstämman 2024.

Styrelsen hade efter årsstämman 2023 följande sammansättning:

Ordförande	Mikael Andersson	R 87
Vice ordförande	Marie Fohlheim	H 43
Kassör	Sonja Pohjanen	H 72
Sekreterare	Amelia Fridfors	R 76
Ledamot	Johanna Airén	H 27
Suppleanter	Kari Korpelainen	R 113
	Robert Mattsson	H 3

Styrelsen har efter extra årsstämma 2023-10-11 haft följande sammansättning:

Ordförande	Mikael Andersson	R 87
Vice ordförande	Marie Fohlheim	H 43
Kassör	Per Gustafsson	H 22
Sekreterare	Amelia Fridfors	R 76
Ledamot	Johanna Airén	H 27
Suppleanter	Kari Korpelainen	R 113
	Robert Mattsson	H 3

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 944	4 847	4 554	4 436
Resultat efter finansiella poster	566	1 015	469	845
Soliditet (%)	24	74	72	71

Förändringar i eget kapital

	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 952 252	120 184	1 015 051	4 087 487
Disposition av föregående års resultat:	1 000 000	15 051	-1 015 051	0
Årets resultat			566 137	566 137
Belopp vid årets utgång	3 952 252	135 235	566 137	4 653 624

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 234
årets vinst	566 137
	701 371

disponeras så att	
till underhållsfond avsättes	600 000
i ny räkning överföres	101 371
	701 371

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

51

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	4 944 051	4 846 703
Övriga rörelseintäkter		39 285	0
		4 983 336	4 846 703
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-3 677 586	-3 298 801
Övriga externa kostnader		-175 176	-187 881
Personalkostnader		-281 625	-339 492
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 267	-15 300
		-4 153 654	-3 841 474
Rörelseresultat		829 682	1 005 229
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 307	10 571
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298 852	-749
		-263 545	9 822
Resultat efter finansiella poster		566 137	1 015 051
Resultat före skatt		566 137	1 015 051
Årets resultat		566 137	1 015 051

2

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Installationer på annans fastighet	3, 4	437 028	75 592
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		16 501 559	5 214
		16 938 587	80 806
Summa anläggningstillgångar		16 938 587	80 806
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		450 927	33 476
Övriga fordringar		992 058	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 921	55 707
		1 519 906	89 183
<i>Kassa och bank</i>		1 732 436	5 348 789
Summa omsättningstillgångar		3 252 342	5 437 972
SUMMA TILLGÅNGAR		20 190 929	5 518 778

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Underhållsfond

3 952 252

2 952 252

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

135 234

120 183

Årets resultat

566 137

1 015 051

701 371

1 135 234

Summa eget kapital

4 653 623

4 087 486

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

10 568 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

333 000

0

Leverantörsskulder

3 574 257

369 716

Övriga skulder

0

74 953

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 062 049

986 623

Summa kortfristiga skulder

4 969 306

1 431 292

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 190 929

5 518 778

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 %
--	------

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Högsta Förvaltningsdomstolen har den 20 februari 2024 i mål 1536-1537-23, 2868-23 och 4686-23 slagit fast att samfällighetsföreningar som enbart tar ut bidrag av sina medlemmar inte ska vara föremål för mervärdesskatt.

Romansens Samfällighetsförening har varit momsregistrerade sedan juli 2022.

Föreningen har i anslutning till byggnationen av de nya garagen fått relativt stora återbetalningar av överskjutande moms.

Hur HFD domen kommer att påverka vår förening är i dagsläget oklart.

Styrelsen har därför valt att avvakta med åtgärder i väntan på ny rättslig vägledning från Skatteverket.

Det finns dock en risk för att denna rättsliga förändring kan komma att medföra återbetalningsskyldighet.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Debiterade samfällighetsavg	4 854 938	4 630 222
Förändring förutbet samf avg	0	93 292
Debiterade avi avgifter	2 722	2 931

Avgifter lokal K12	480	21 060
Debiterade P-tillstånd	36 920	58 900
Debiterade förseningsavgifter	1 400	1 025
Intäkter laddstationer	42 586	39 270
Öresavrundning	4	4
Övrig försäljning 25%	5 000	0
	4 944 050	4 846 704

Not 2 Fördelning driftskostnader

	2023	2022
Värme och tappvatten	-1 818 050	-1 972 204
Vattenförbrukning	-506 018	-462 908
Elförbrukning	-121 437	-185 233
Underhåll o rep lokal K12	-56 951	0
Underhåll o rep parkeringsanläggning	-24 700	0
Lås garage	-3 057	-68 810
Comhem kabel-TV	-182 149	-196 215
Underhåll o rep lekplatser	-110 845	0
Underhåll o rep garage	-18 778	-2 418
Trädvårdsplan	-62 400	-132 125
Underhåll samfällighetsanläggning	-70 535	-62 755
Underhåll o rep gatubelysning	-10 809	0
Väghållning	-521 523	-161 953
Underhåll brunnar, silar o rör	-26 465	-3 110
Underhåll o rep UC	-86 631	-5 250
Städdagar	-13 928	-5 911
Sophämtning container	-22 867	-36 309
Kostnader garage ombyggnation	-14 175	-3 600
Underhålln o rep belysn garage	-5 668	0
Övr reparationer o underhåll	-598	0
	-3 677 584	-3 298 801

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 973	152 973
Inköp	380 703	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	533 676	152 973
Ingående avskrivningar	-77 382	-62 082
Årets avskrivningar	-19 267	-15 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 649	-77 382
Utgående redovisat värde	437 027	75 591

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Gemensamhetsanläggning Romansen GA:1

Not 5 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
	10 901 000	0
	10 901 000	0

Kortfristigdel av långfristig skuld 333 000

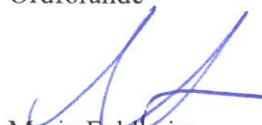
Skogås den 5 mars 2024



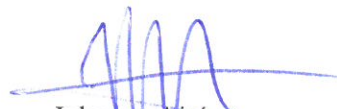
Mikael Andersson
Ordförande



Amelia Fridfors



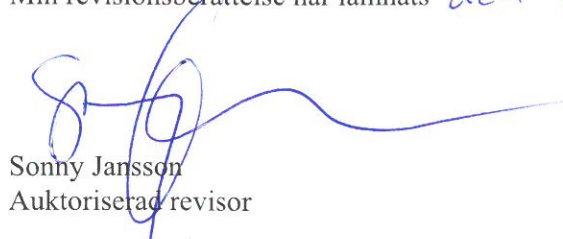
Marie Fohlheim



Johanna Airén

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *den 19 mars 2024.*



Sonny Jansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Romansens Samfällighetsförening

Org.nr 716418-4025

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Romansens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Romansens Samfällighetsförenings finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av Romansens Samfällighetsförenings interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Romansens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Romansens Samfällighetsförening enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot Romansens Samfällighetsförening.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för Romansens Samfällighetsförenings situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Gävle den 19 mars 2024



Sonny Jansson
Auktoriserad revisor