



## Protokoll fört vid Romansens samfällighetsförenings årsstämma 2026-05-12

Tid och plats: Klockan 19:00 Samfällighetslokalen, Romansvägen 40, Skogås.

### 1 – Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Förteckning upprättades genom avprickning på debiteringslängd. 28 av 166 fastigheter representerades på mötet.

### 2 – Val av ordförande och sekreterare för stämman

*Aina Blom* H35 valdes till stämmans ordförande.

*Amelia Fridfors* R76 valdes till stämmans sekreterare.

### 3 – Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare

*Jaana Antonopoulou* H74 och *Lars Gahmberg* R33 valdes till protokolljusterare, tillika rösträknare.

### 4 – Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman fann att kallelse distribuerats i enlighet med stadgarna, dvs minst 14 dagar innan stämman.

### 5 – Styrelsens årsredovisning

- Fastställande av resultaträkning och balansräkning

- Beslut om disposition beträffande föreningens vinst eller förlust

Kassör *Marie Fohlheim* föredrog kortfattat resultat- och balansräkning och svarade på frågor.

**Beslut:** Föreliggande resultat- och balansräkning samt dispositioner fastställdes av stämman.

### 6 – Revisorernas berättelse

Mötesordförande *Aina Blom* presenterade översiktligt revisionsberättelsen. Stämman hade inga frågor eller synpunkter.

### 7 – Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

**Beslut:** Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.



Org.nr: 716418-4025

### **8 – Ersättning till styrelse och revisorer**

**Beslut:** Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag på ersättning till styrelsen och valberedningen samt att ersättning till revisor ska utgå enligt räkning.

### **9 – Motioner och propositioner**

Motioner finns redovisade i bilaga A till årsredovisningen.

#### **Uppföljning motioner enligt 2025 års stämmobeslut**

##### **Motion 1: Plan för utbyggnad av elbilsladdare i garage önskas**

Styrelsen presenterade att utbyggnaden av elbilsladdare i garagen dragit ut på tiden men nu är i slutfas.

#### **Motioner 2026**

Inga motioner har inkommit.

#### **Propositioner**

##### **Proposition 1: Förändra anläggningsbeslutet med 3 punkter**

**Beslut:** Stämman beslutade att godkänna styrelsens proposition. Gruppavtal för bredband innebär att det i grunden inte längre kommer finnas behov för individuella avtal utan kostnaden kommer inkluderas i samfällighetsavgiften.

##### **Proposition 2: Ta bort fasta fartgupp**

**Beslut:** Stämman beslutade att godkänna styrelsens proposition. Styrelsens intention är att köpa in löstagbara hinder till de aktuella platserna.

### **10 – Styrelsen förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten**

Styrelsen presenterade kort förslaget till anläggnings- och underhållsarbeten. Se bilaga B till årsredovisningen.

**Beslut:** Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till anläggnings- och underhållsarbeten.



Org.nr: 716418-4025

## 11 – Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd

Marie Fohlheim presenterade kort styrelsens förslag till budget och debiteringslängd, se bilaga C och D till årsredovisningen. Förslaget är att höja samfällighetsavgiften med 5% för att klara de ökade driftkostnaderna, främst har kostnaden för vatten ökat.

Beslut: Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd. Ny debiteringslängd ska gälla från och med 1 juni 2026.

## 12 – Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen presenterade sitt förslag till val av styrelseledamöter och suppleanter, se bilaga E till årsredovisningen.

Beslut: Följande styrelseledamöter och suppleanter valdes av stämman:

- Styrelseledamot *Mikael Andersson* R87, omval 2 år
- Styrelseledamot *Amelia Fridfors* R76, omval 2 år
- Styrelseledamot *Fanny von Troil* R78, nyval 2 år
- Styrelseledamot *Simon Naredi* R48, fyllnadsval 1 år
- Suppleant *Marie Fohlheim* H43, nyval 1 år
- Suppleant *Richard Cheng* H45, nyval 1 år

## 13 – Val av styrelseordförande

Valberedningen presenterade sitt förslag till val av styrelseordförande, se bilaga E till årsredovisningen.

Beslut: *Mikael Andersson* valdes av stämman till styrelsens ordförande.

## 14 – Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen presenterade sitt förslag till val av revisor och revisorssuppleant, se bilaga E till årsredovisningen.

Beslut: Följande revisor och revisorssuppleant valdes av stämman:

- Revisor *Sonny Jansson* (extern), omval 1 år
- Revisorssuppleant *Staffan Wogenius* (extern), omval 1 år

## 15 – Val av valberedning samt utseende av sammankallande i denna

Styrelsen presenterade sitt förslag till valberedning, se bilaga F till årsredovisningen.





Org.nr: 716418-4025

**Beslut:** Följande valberedning valdes av stämman:

- Sammanställande *Milena B Andersson R87*, omval 1 år
- *Eric Jakobsson Fridfors R76*, omval 1 år
- *Lars Olsson R53*, omval 1 år

## 16 – Övriga frågor och informationspunkter

Stämman kan ej fatta några beslut under denna punkt.

Nedan frågor behandlades och diskuterades:

- Flytt av sopkärl: platsen är förberedd men SRV har trots otaliga påminnelser ännu inte flyttat kärnen
- FNI (fastighetsnära insamling): styrelsen försöker få ett skriftligt svar angående vad som gäller oss som samfällighet med bakgrund av den tidigare skriftliga informationen om att det är SRV som äger sopkärlen. SRV ändrar sitt svar hela tiden varav det senaste är "det kommer ta tid innan ni hör från oss". Styrelsen ansvarar för kommunikationen och planeringen med SRV.
- Målning av garage: Kommer utföras av entreprenör Komplet Drift och planeras utföras innan sommaren.
- Garagegrupp: Styrelsen söker frivilliga att kunna assistera med avhjälpande underhåll. Ersättning 995 kr/person.
- Nyckel till garage: Områdesrepresentanterna kommer få huvudnyckel till garagen för att vid akut behov kunna släppa in i garagen.
- BOAPPA: ny plattform för hemsida, dokumenthantering, ärendehantering, intern kommunikation mm.
- Snöröjning: Till nästa säsong ska fler uppläggningsplatser för snö bestämmas, information kommer förtydligas att staket, häckar och murar som placerats för nära vägarna på samfällid mark kommer ej att ersättas.
- Huddinge kommun vill bygga lekplats på fotbollsplanen mellan Romansvägen och Rondovägen.
- Vattenläcka mellan H4-H6, läckaget är tillfälligt stängt, åtgärdas inom någon vecka.
- Solceller på garagen: Vålt har ställt frågan till samfälligheten om att de får installera solceller på garagetaken mot arrendering av taken i 15 år och maxad avsäkring. Styrelsen ska ta reda på exakt vad Vålts försäkringar täcker.
- Placering av tillfällig utrustning på samfällid mark: Riktlinjer framtagna av styrelsen kommer skickas ut snart.
- Tak: Diskussion kring våra radhustaks livslängd och underhållsbehov.
- Samfällid mark som förstörs av tung trafik: ta en bild på fordonet och skicka till samfälligheten.



Org.nr: 716418-4025

- Laddplatser: Fråga om Garo och prisstyrning.
- Öppna garage: Förslag från medlem att hitta en lösning med någon slags pinne i varje garagelänga för att kunna komma åt knapp och stänga vid behov.
- Fjärrvärmeuppvärmd yta vid utbyggnad – kostnad för värme och om utbyggda fastigheter bör debiteras annorlunda än i dagsläget.
- Önskemål om att se över sammankallandes för valberedningen ersättning.

### 17 – Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Beslut: Protokoll ska anslås på samfällighetens hemsida samt distribueras via e-mail inom 14 dagar.

Tryckt kopia av stämmoprotokollet erhålles genom att kontakta sekreterare eller ordförande.

Aina Blom  
Årsstämmans ordförande

Amelia Fridfors  
Årsstämmans sekreterare

Lars Gahmberg  
Justerare

Iana Antonopoulou  
Justerare