



## Protokoll fört vid Romansens samfällighetsförenings årsstämma 2024-04-23

Tid och plats: Klockan 19:10 Samfällighetslokalen, Romansvägen 40, Skogås.

### 1 – Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Förteckning upprättades genom avprickning på debiteringslängd. 35 av 166 fastigheter representerades på mötet.

### 2 – Val av ordförande och sekreterare för stämman

*Aina Blom* H35 valdes till stämmans ordförande.

*Amelia Fridfors* R76 valdes till stämmans sekreterare.

### 3 – Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare

*Anette Mattsson* H3 och *Jens Albom* R88 valdes till protokolljusterare, tillika rösträknare.

### 4 – Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman fann att kallelse distribuerats i enlighet med stadgarna, dvs minst 14 dagar innan stämman.

### 5 – Styrelsens årsredovisning

#### - Fastställande av resultaträkning och balansräkning

#### - Beslut om disposition beträffande föreningens vinst eller förlust

Kassör *Kari Korpelainen* förtydligade vissa punkter. Den punkt som avvikit mest från budget är väghållningen som blivit mycket dyrare. Kostnaden för varmvattenförbrukningen har gått upp med nästan 100% över fem år. Kari informerade också om den eventuella risken att framöver behöva betala tillbaka den avdragna moms på ca 3 miljoner kronor för garagen.

**Beslut:** Föreliggande resultat- och balansräkning samt dispositioner fastställdes av stämman.

### 6 – Revisorernas berättelse

Mötesordförande *Aina Blom* presenterade översiktligt revisionsberättelsen. Stämman hade inga frågor eller synpunkter.

### 7 – Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

**Beslut:** Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.



## 8 – Ersättning till styrelse och revisorer

**Beslut:** Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag på ersättning till styrelsen och valberedningen samt att ersättning till revisor ska utgå enligt räkning.

## 9 – Motioner

Motioner finns redovisade i bilaga A till årsredovisningen.

Uppföljning föregående års motion Rättsäker avfallshantering:

Mikael Andersson informerade mötet om att vi nu har fått besked från SRV om att det är SRV som äger sopkärnen och svarar för underhållet för dessa. Ett eventuellt övertagande av sopkärnen från SRV skulle medföra en dubbelt så hög avgift. Styrelsen har också tagit in offerter på två olika lösningar för sopkärn som skulle kosta 300 000 kr respektive en miljon kronor. Styrelsen förordar inte att samfälligheten tar över ansvaret för sopkärnen.

Uppföljning ny stentrappa till område 6:

En ny stentrappa har anlagts.

### 9.1 – Motion 1: Hundrastgård

**Beslut:** Stämman beslutade i enlighet med styrelsens rekommendation att avslå motionen då ytan inte ligger på samfällighetens mark.

### 9.2 – Motion 2: Tidigareläggning av höstens städdag

**Beslut:** Efter omröstning beslutade stämman i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

## 10 – Styrelsen förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten

Styrelsen presenterade kort förslaget till anläggnings- och underhållsarbeten. Se bilaga B till årsredovisningen. Större arbeten som planeras under 2024 är att återställa marken efter de tillfälliga parkeringsplatserna, renovering av samfällighetslokalen efter vattenskada, byte av lyktstolpar är i gång, renovering av lekplatserna är i gång och kommer ske successivt, ny trädplan/återplanteringsplan ska tas fram samt ska underhållsplanen följas.

**Beslut:** Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till anläggnings- och underhållsarbeten.

## 11 – Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd

*Kari Korpelainen* presenterade kort styrelsens förslag till budget och debiteringslängd, se bilaga C och D till årsredovisningen. Förslaget är att höja samfällighetsavgiften med 5% för att klara de ökade driftkostnaderna.

Org.nr: 716418-4025

**Beslut:** Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd. Ny debiteringslängd ska gälla från och med 1 juni 2024.

## 12 – Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen presenterade sitt förslag till val av styrelseledamöter och suppleanter, se bilaga E till årsredovisningen.

**Beslut:** Följande styrelseledamöter och suppleanter valdes av stämman:

- Styrelseledamot *Mikael Andersson* R89, omval 2 år
- Styrelseledamot *Amelia Fridfors* R76, omval 2 år
- Styrelseledamot *Marie Fohlheim* H43, omval 2 år
- Styrelseledamot *Martin Re* R95, nyval 1 år
- Styrelseledamot *Leyla Seidehmed* H11, nyval 1 år
- Suppleant *Fanny von Troil* R78, nyval 1 år
- Suppleant *Rickard Aldén* H7, nyval 1 år

## 13 – Val av styrelseordförande

Valberedningen presenterade sitt förslag till val av styrelseordförande, se bilaga E till årsredovisningen.

**Beslut:** *Mikael Andersson* valdes av stämman till styrelsens ordförande.

## 14 – Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen presenterade sitt förslag till val av revisor och revisorssuppleant, se bilaga E till årsredovisningen.

**Beslut:** Följande revisor och revisorssuppleant valdes av stämman:

- Revisor *Sonny Jansson* (extern), omval 1 år
- Revisorssuppleant *Staffan Wogenius* (extern), omval 1 år

## 15 – Val av valberedning samt utseende av sammankallande i denna

Styrelsen presenterade sitt förslag till valberedning, se bilaga F till årsredovisningen.

**Beslut:** Följande valberedning valdes av stämman:

- Sammankallande *Milena B Andersson* R87, omval 1 år
- *Eric Jakobsson Fridfors* R76, omval 1 år



Org.nr: 716418-4025

En vakant plats finns i valberedningen.

## 16 – Övriga frågor

Stämman kan ej fatta några beslut under denna punkt.

Nedan frågor behandlades och diskuterades:

- Mikael Andersson tackade de avgående styrelsemedlemmarna för deras arbete och överräckte blombukett.
- En del garageportar går inte igen ordentligt. Rekommendation är att smörja dem med lite fett. Portarna ska gås igenom under våren.
- Garageprojektet är klart men en lista med restpunkter finns, t ex återställning av mark. Har man problem eller upptäcker något uppmanas man att skicka in en felanmälan. Våra garage är behandlade en gång med medel mot mögel, men om något uppstår får vi hantera detta i förhållande till garantier.

## 17 – Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Beslut: Protokoll ska anslås på samfällighetens hemsida samt distribueras via e-mail inom 14 dagar. Tryckt kopia av stämmoprotokollet erhålles genom att kontakta sekreterare eller ordförande.

Aina Blom  
Årsstämmans ordförande

Amelia Fridfors  
Årsstämmans sekreterare

Anette Mattsson  
Justerare

Jens Albom  
Justerare