

Motion 1

Motion till Romansens samfällighets styrelse.

Förhindra olyckor mellan barn och fordon.

För att få ner hastigheten på fordon inom området föreslår vi att hastighetsskyltar på 10 km/tim placeras vid infarter till samfälligheten.

Anledningen till förslaget är:

Där vi bor och på många ställen inom området är avståndet mellan förråd och häck/staket/vägbana ca 1 m. Det innebär att ett fordon inte hinner stanna framför ett framrusande litet barn eftersom sikten är skymd.

· Förhindra framtida olyckor inom området

· Att få lägre hastighet på fordon året om eftersom farthindren tas bort under vintern.

-Att vi uppfattar det som att trafiken i området ökar.

Anders Fredholm

Yvonne Fredholm

Jenny Fredholm

Romansvägen 34.

Styrelsens svar:

Styrelsen har inga synpunkter på motionen utan lämnar till årsstämman att fatta beslut i frågan. Kostnad för skyltar uppgår till ca 1500 kr/st inkl. moms.

Motion 2

Skogås 2020-01-23

Motion ang. kostnad för sophämtning

Som det är idag, får var och ett av hushållen i Romansens samfällighetsförening årligen en faktura från SRV gällande sophämtning. Tidigare var sophämtningen organiserad så att varje hushåll hade sitt eget sopkärl och själva kunde bestämma hur ofta man ville ha det tömt, vilket gjorde den faktureringsrutinen naturlig.

När vi nu sedan en tid tillbaka har gemensamma sophus, tycker jag att det verkar onödigt att SRV ska skicka ut 664 st fakturor (166 hushåll x 4, kvartalsvis betalning fr.o.m. januari -20).

Mitt förslag är att samfälligheten istället mottar en årlig samlingsfaktura, som sedan fördelas jämnt till hushållen och därigenom ingår i den månatliga samfällighets- avgiften, precis som andra gemensamma kostnader såsom värme, vatten o.dyl.

Med vänlig hälsning

Eva-Lotta Bergman, H18

Styrelsens svar:

Enligt SRV måste samfälligheten bli avtalspart för att gemensam fakturering ska kunna ske. Då sophämtning inte ingår i samfällighetens åtagande (enligt anläggningsbeslut) är det inte idag möjligt att genomföra detta.

Motion 3

Motion om belysning Lekplats 9

I område 9 så finns ingen belysning i närheten av lekplatsen. Vi önskar att få belysning där så att barnen kan leka där under den mörka delen av året.

Styrelsens svar:

Styrelsen har noterat att lekplatsen ifråga saknar belysning. Kostnaden för en ny belysningsstolpe beräknas till ca 32 000 kr inkl. arbete.

Styrelsen har inga synpunkter i frågan utan lämnar till årsstämman att fatta beslut.

Motion 4

Motion om hanteringen av varmvatten i kranarna

Ett flertal gånger under senaste året så har vi i område 9 haft enbart kallt vatten i flera dagar i sträck beroende på att någon haft trasig blandare där kallvatten kommit in i varmvattensröret. Det har enbart gått att lösa genom att vi boende knackat dörr och försökt lista ut vem som haft problem och förhoppningsvis har de varit hemma. Vi anser att det inte kan fortsätta vara så och ser flera alternativ:

- Tillsätt en VVS-firma att undersöka eventuella lösningar för att komma runt problemet eller för att identifiera/lösa det.
- Styrelsen tar ett större ansvar och har telefonnr för att kunna kontakta dom som troligen har problemet och assisterar med att åtgärda felet.

Styrelsens svar:

Frågeställningen ligger egentligen utanför samfällighetens ansvarsområde då VVS-installationer i fastigheterna är enskild egendom.

Vid misstanke om att *samfällighetens* del av anläggning har problem och fel vidtar styrelsen skyndsamt de åtgärder som anses vara nödvändiga, exempelvis att anlita en kunnig aktör för att felsöka och åtgärda problem och fel.

Styrelsen har samtidigt stor förståelse för det beskrivna problemet och vill därför vara behjälplig i frågan. För att underlätta felsökning och åtgärder av fel som förekommer i privata fastigheter och som samtidigt påverkar andra fastigheter kan styrelsen åta sig att:

1. Underhålla en kontaktlista med flera alternativa kontaktvägar till våra fastighetsägare (telefon, mobil, e-post etc). En sådan kontaktlista kan av integritetsskäl antagligen inte göras helt publik, men kontaktinformation kan fås ut via kontaktpersoner i styrelsen. Syftet med denna kontaktlista är att, vid problem, underlätta att lokalisera och i förlängningen åtgärda dem.
2. Kontakta ett antal VVS-firmor i syfte att försöka ta fram ett fördelaktigt avtal för samfällighetens medlemmar.
Styrelsen kan i så fall inte på något sätt gå i god för kvaliteten på utförda arbeten etc, men för en rådvill medlem kan det vara skönt att ha en lista med VVS-kunniga aktörer. I bästa fall kan även prisbilden bli lite förmånligare och en aktör som upprepade gånger besöker våra fastigheter lär sig installationerna.
(Samfälligheten kan inte åta sig att anlita en VVS-firma för åtgärder hos medlemmars fastigheter, det åligger fastighetsägaren.)

Motion 5

Motion om att rusta upp samfällighetslokalen De gånger vi använt lokalen har vi sett flera problem med den.

- - Så många platser som lokalen är avsedd för ska det finnas stolar, glas (dricks/vin...), bestick och tallrikar av likadan sort.
- - Toapapper och hushållspapper ska finnas och ska inte hanteras av den som hyr
- - Diskmedel ska finnas
- - Rengöringskit för toaletterna ska finnas.
- - Duschdraperiet behöver bytas
- - Lokalen behöver målas invändigt
- - Sofforna är nedsuttna och behöver bytas.

Mikael Romansvägen 87

Andersson Milena B Andersson

Styrelsens svar:

Styrelsen stöder motionen. Kostnad för renovering av lokalen enligt ovan beräknas till ca 60 000 kr inkl nya möbler.