

I HUDDINGE

Datum

1982-12-09

1

Dnr

57/81

Arende Anläggningsförrättning berörande Romansen 2-168 samt Östra Skogås 1:1.	Kommun Huddinge	Län Stockholm
	Registreringsdatum 1983-02-01	
Registerområde Huddinge	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret AC Martinsson För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Romansen ga:1

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av:

- a) Garage med tillhörande inne- och utebelysning samt eluttag och elradiatorer, övriga parkeringsplatser, asfaltbelagda körytor, sop- och moppedrum belägna dels i byggnaden för undercentralen och dels i särskild byggnad belägen på Romansen 2 vid Romansvägen, se karta, aktbilaga KA och ritning, aktbilaga D.
- b) Asfaltbelagda gångvägar, gångvägsbelysning med tillhörande ledningar, lekplatser med tillhörande utrustning samt övriga friytor inom Romansen 2, se ritningar, aktbilaga D och E.
- c) Uppsamlingsledningar för spill- och dagvatten med tillhörande brunnar jämte hängrännor och stuprör.

Uppsamlingsledningarna för spillvatten skall vara gemensamma från de enskilda fastigheternas inkopplingspunkter på uppsamlingsledningarna under radhuslängorna fram till anslutningspunkterna till de allmänna ledningarna, dels vid kvartersgräns mot gata, dels vid ledningsrättsområden, se karta, aktbilaga KA och ritning, aktbilaga E.

Dagvattenledningarna skall vara gemensamma fram till allmänna ledningar enligt ovan respektive fram till och med utsläppsbrunnarna för markinfiltreering.

- d) Fjärrvärmeanläggning bestående av undercentral med tillhörande värmeväxlare, pumpar och övrig utrustning jämte sekundärledningar samt ledningar för varmtappvatten inklusive mätutrustning.

Anläggningen skall vara gemensam från värmeverkets avstängningsventiler på primärledningarna i undercentralen fram till och med de enskilda radhusens vattenmätare inklusive mätare för fjärravläsning (slavmätare), se ritning, aktbilaga E.

- e) Distributionsledningar för kallvatten från anslutningspunkten på kommunens ledning i ledningsrättsområdet utanför undercentralen fram till de enskilda radhusens anslutning till respektive distributionsledning, se ritning, aktbilaga E.
- f) Centralantennanläggning för radio- och televisionsmottagning med tillhörande mast, antennförstärkare och ledningar fram till och med de enskilda radhusens vägguttag, se ritning, aktbilaga E. Masten är anbringad på taket till kvarterslokalen.

- g) Byggnader, innehållande sop- och mopedrum jämte undercentral enligt punkterna a) och d) ovan respektive sop- och mopedrum enligt punkt a) ovan, se karta, aktbilaga KA.
- h) Byggnad, belägen på Romansen 2, i fredsanvändning avsedd som kvarterslokal med för ändamålet tillhörande inredningar och tillbehör, dock med den begränsningen att byggnaden samtidigt är avsedd som skyddsrum enligt beslut 1979-06-06 om skyddsrumskyddsplikt, se karta, aktbilaga KA, och ritning tillhörande byggnadslov, aktbilaga F.

Anm. Beträffande byggnadens funktion som skyddsrum hänvisas till bestämmelserna i civilförsvarslagen.

Den blivande samfällighetsföreningen skall, om avtal därom träffas med kommunen respektive Södertörns Fjärrvärme AB, svara för debitering av avgifter för de deltagande fastigheternas brukande av de allmänna va- och fjärrvärmeanläggningarna.


2. Deltagande fastigheter: Romansen 3 - 168. Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes följande utrymmen:
- a) Hela Romansen 2 (enbart belastad) med den begränsningen att vissa områden av fastigheten har upplåtits, dels med servitutsrätt för allmän gång- och cykeltrafik och dels med ledningsrätt för allmänna ledningar.
- b) Erforderligt utrymme för spill- och dagvatten, kallvatten, varmtappvatten och centralantennanläggning samt för sekundärledningar för fjärrvärme jämte utrymme för hängrännor och stuprör på byggnaderna på Romansen 3 - 168.
- c) Erforderligt utrymme av Östra Skogås 1:1 (enbart belastad) för sekundärledningar för fjärrvärme, kallvatten, varmtappvatten och centralantennledningar samt för dagvattenledningar med tillhörande utsläppsbrunnar för markinfiltreering, se ritning, aktbilaga E.
4. Anläggningen är utförd. Återstående justeringsåtgärder skall utföras i enlighet med protokoll och anmärkningar från slutbesiktningar.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/166 var).

Om den blivande samfällighetsföreningen, efter avtal därom, skall svara för debitering av avgifter för de deltagande fastigheternas förbrukning av kall- och varmtappvatten jämte uppvärmning, får kostnaderna uttagas genom avgifter som baseras på enskild respektive kollektiv mätning. Beräkning av avgifter för uppvärmning får grundas på deltagande fastigheters våningsyta eller motsvarande.

I tjänsten


Einar Fagerlund
Förrättningslantmätare

I HUDDINGE

1982-12-09

57/81

Ärenden	Anläggningsförrättning berörande Romansen 2 - 168 samt Östra Skogås 1:1.		
	Registerområde Huddinge	Kommun Huddinge	Län Stockholm
Förrättningslantmätare	Namn Einar Fagerlund	Handläggningsställe Skogasskolans aula i Huddinge	
Protokollförare	Namn Densamme	Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sam- manträde	<input checked="" type="checkbox"/> Med sam- manträde
Sakägare m m	Namn m m Se förteckning, aktbilaga B	Närvarande	
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A, om inrättande av gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen och bildande av samfällighetsförening.		
Samråd	<p>Samråd har under hand hållits med en inom sakägarkretsen utsedd kontaktgrupp. Vid samråden har diskuterats förslag till anläggningsbeslut samt förslag till stadgar för den blivande samfällighetsföreningen.</p> <p>Vidare har kontaktgruppen inkommit med förslag till styrelse för den blivande samfällighetsföreningen.</p>		
Anläggningsbeslut	<p>Skäl: För området har stadsplan fastställts av länsstyrelsen 1980-03-13 men har ännu ej vunnit laga kraft.</p> <p>Länsstyrelsen fastslog i sitt beslut att de i planbeskrivningen förutsatta gemensamhetsanläggningarna inte skulle innefattas i fastställelseprövningen under motivering att anläggningarnas omfattning respektive avgränsning mot anläggningar under kommunalt ansvar inte var helt klarlagd i planförslaget samt konstaterades att slutlig ställning till gemensamhetsanläggningarnas omfattning fick tas i samband med förrättning enligt anläggningslagen. Efter anförda besvär har regeringen, genom beslut 1982-11-04, funnit att gemensamhetsanläggningarnas omfattning och avgränsning får anses tillfredsställande redovisade i planförslaget och på grund därav återförvisat planärendet till länsstyrelsen för den prövning av gemensamhetsanläggningarna som skall göras vid planfastställelsen mot bakgrund av anläggningslagens regler.</p> <p>Inrättandet av gemensamhetsanläggningen kan, mot bakgrund av regeringens beslut, ske med den omfattning som förutsatts i stadsplanen. Dessutom har inrättandet av gemensamhetsanläggningen förutsatts vid fastighetsbildning för bildande av de deltagande fastigheterna samt i köpehandlingarna till de deltagande radhusfastigheterna, varför skäl att pröva båtnadsvillkoret i 6 § anläggningslagen inte föreligger.</p>		

	<p>Inrättandet av gemensamhetsanläggningen kan i övrigt ske enligt bestämmelserna i 5, 7 - 11 §§ anläggningslagen.</p> <p>Byggnadsnämnden har lämnat medgivande enligt 23 § anläggningslagen till inrättande av gemensamhetsanläggningen, aktbilaga C.</p> <p>Anläggningen är utförd. Återstående justeringsåtgärder skall utföras i enlighet med protokoll och anmärkningar från slutbesiktning (överlämnandebesiktning).</p> <p>Det antecknas att inom den för anläggningen helt ianspråktaga fastigheten Romansen 2 har upplåtits dels servitutsrätt för allmän gång- och cykeltrafik och dels ledningsrätt för allmänna ledningar. Rättigheterna kan utan olägenhet utövas samtidigt, dock erinras om att stor försiktighet skall iakttas vid anläggningsarbete, så att respektive rättighetshavares anläggningar inte skadas.</p> <p>Det antecknas vidare att exploatören, Bostadsstiftelsen Hüge, skall tillhandahålla skalenliga ritningar över de i gemensamhetsanläggningen ingående anläggningarna till stöd för den blivande samfällighetsföreningens förvaltning av denna.</p>
Beslut om andelstal	<p>Beslut: Se aktbilaga AB.</p> <p>Skäl: Exploatören, Bostadsstiftelsen Hüge, skall svara för kostnaderna för utförandet av gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Då nyttan och användandet av anläggningen bedöms vara lika stor för de deltagande fastigheterna, bör andelstalen för byggande och drift sättas till en andel vardera.</p>
Ersättningsbeslut	<p>Beslut: Se aktbilaga AB.</p> <p>Skäl: Upplåtelse av erforderliga utrymmen utan ersättning ingår i säljarens åtaganden och har förutsatts i köpehandlingarna till de deltagande fastigheterna.</p> <p>Den för anläggningen helt ianspråktaga fastigheten Romansen 2 är helt gravationsfri. För övriga berörda fastigheter är inrättandet av gemensamhetsanläggningen väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket anläggningslagen.</p>
Fördelning av förrätningskostnader	<p>Beslut: Ingen ersättning skall utgå.</p> <p>Bostadsstiftelsen Hüge hela kostnaden</p>

I HUDDINGE

1982-12-09

57/81

Aktmottagare	Bostadsstiftelsen Huga, Box 1071, 141 22 Huddinge och den blivande samfällighetsföreningen, c/o Gunnar Lundström, Harmonivägen 47, 142 00 Trångsund, en avskrift vardera.
Föreningsbildning	I omedelbar anslutning till förrättningen skall hållas sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter för bildande av samfällighetsförening.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	<p>Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Stockholms tingsrätt, fastighetsdomstolen, Vasagatan 8-10, Box 8307, 104 20 Stockholm.</p> <p>Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 7 januari 1983.</p> <p>Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.</p>
	<p>Vid protokollet</p> <p><i>E. Lundström</i></p>
<p>Protokollet uppsatt 1982-12-10</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>..... Förrättningslantmätare</p>	<p>Förrättningen godkännes:</p> <p>Avskriften bestyrkes (bil. A och numrerade bilagor utest. tra)</p> <p><i>B. Lundström</i></p>